

Comune di Nole (Torino)

**STRADA VISIETTI: SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE AL COMUNE DI TRATTO DI SEDIME STRADALE DISMESSO E PERMUTA CON NUOVO TRATTO DI VIABILITA'**

omissis  
IL CONSIGLIO COMUNALE  
omissis  
DELIBERA

1. di esprimere, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, parere favorevole all'accoglimento dell'istanza del Signor BERIA Luciano di cui alla nota del 27.09.2016, acclarata al protocollo dell'Ente in data 30.09.2016, al numero 11605;
2. di procedere, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, alla sdemanializzazione del tratto della strada comunale denominata "Strada Visietti" come graficamente indicato nella planimetria allegata (allegato "A") alla presente deliberazione, di mq. 276,84, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio dei suddetti beni al Patrimonio disponibile del Comune;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96;
4. di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;
5. di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n. 86/96;
6. di cedere, successivamente alla definitività del procedimento di sdemanializzazione, il tratto di strada di cui sopra, oggetto di sdemanializzazione, di cui al punto 1), al signor BERIA Luciano, in quanto non più rispondente ad esigenze della viabilità né ad altre esigenze di uso pubblico;
7. di acquisire in permuta al demanio comunale, senza conguaglio, il nuovo percorso di sedime stradale realizzato negli anni '80 dal Comune di Nole in forza delle scritture private di cui in premessa, dai signori:
  - BERIA Luciano, avente causa dei Signori DEBERNARDI Carlo, DEBERNARDI Ida e CIPRIANI Giuseppe, proprietario del fondo distinto a Catasto al Foglio 16°, Mappale 492, 485, 488 e 490 (ex 163, 164 e 426), la cui porzione di strada occupata da vera e propria sede stradale comunale che interessa la sua proprietà ha una superficie di 458,37 mq;
  - BENZO Fabrizio, avente causa della Signora MECCA FERROGLIA Teresa, risulta essere proprietario del fondo distinto a Catasto al Foglio 16°, Mappale 453, la cui porzione di strada occupata da vera e propria sede stradale comunale che interessa la sua proprietà ha una superficie di 35,42 mq;per complessivi 493,79 mq;
8. di dare atto che saranno a carico del signor BERIA Luciano, le spese di rogito notarile, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso, mentre le spese per i relativi frazionamenti catastali saranno a carico del Comune di Nole per quanto riguarda il tratto attualmente in uso di Strada Visietti, mentre il signor BERIA Luciano, si accollerà tutte le spese per il frazionamento del tratto di strada in disuso di Strada Visietti;

9. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ad adottare tutti i provvedimenti di propria competenza atti a dare attuazione a quanto sopra deliberato.